

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 208/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi thành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 059.0724/CT-SAG ngày 26/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HDDV-ĐGTS (HG) ngày 13/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53/24/TB-ĐG-HG ngày 13/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga, địa chỉ: Ấp 8, xã Long Trị, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang, như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất:

Một phần quyền sử dụng đất tại thửa 825, diện tích 171,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02, loại đất T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00662 cấp ngày 15/3/2002 cho



hộ ông Lê Văn Chuội tặng cho ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga ngày 18/10/2016 chỉnh lý biến động theo Mảnh trích đo địa chính số 135-2024 ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ (Thửa đất có 32,3m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bê tông và 135,6m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn Sông Cái Lớn)

## 2. Công trình xây dựng:

- Nhà chính: Nhà cấp 4, diện tích 49,98m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách trước sau xây tường gạch, vách chung hai bên, mái lợp tole, kèo cây, nền lót gạch bông, cửa chính cửa cây, hiện trạng đã xuống cấp nghiêm trọng.

- Nhà phụ (nhà bếp): Diện tích 45,15m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái lợp lá, kèo cây, nền lót gạch bông, vách chung hai bên, vách sau xây tường, hiện trạng đã xuống cấp.

- Phòng ngủ: Diện tích 11,37m<sup>2</sup>, vách xây tường, cửa cây.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, cửa nhôm, hiện trạng đã xuống cấp.

- Đồng hồ điện và đồng hồ nước còn đang hoạt động.

### c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

### d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

### e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 282.419.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng.

(Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định pháp luật).

### f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 28.242.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính)

### g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 19/8/2024 đến 16h30 ngày 10/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)

### h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 16h00 ngày 13/9/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (điện thoại liên hệ 0888.164.369).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Hoàng Hưng*

**Phạm Hoàng Hưng**